

Ровеньской филиал ГУП Белгородской области «Белоблтехинвентаризация»

Область, республика, край Белгородская обл.

Район Ровеньский р-н.

Город (др. поселение) с. Пристен

Район города _____

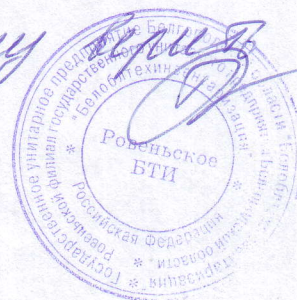
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
нежилое здание- магазин №57, 58

(Лит. А)

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	005097
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	31:24:00-00-000:0000:005097-00/001:1001/A <i>06 02 003: 59</i>

Исправленному



Паспорт составлен по состоянию на << 07 >> Декабрь 2009 г.
(указывается дата обследования объекта учета)

Общие сведения

Наименование нежилое здание- магазин №57, 58

Назначение торговое

Использование _____

Исчисление площадей и объёмов основной и отдельных частей строения и пристроек

№ или литера по плану	Наименование	Формулы для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (кв. м)	Высота (м)	Объём (куб. м)
А	нежилое здание-магазин №57, 58	20.35*7.30	148,6	2.93	43
А	нежилое здание-магазин №57, 58	3.80*15.50	58,9	3	17
А	нежилое здание-магазин №57, 58	2.35*1.60	3,8	2.1	

Исчисление стоимости строений и сооружений

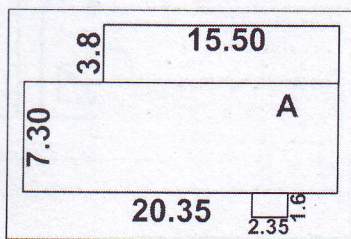
Литера	Наименование строений и сооружений	№ сборника	№ таблицы	Измеритель	Стоимость изм. по табл.	Поправки к стоимости (коэффициенты)на:	Стоимость изм. с поправками	Кол-во Объем Площадь	Восстановительная стоимость руб.	% износа	Действительная стоимость руб.
А	нежилое здание-магазин №57, 58	26	121а	м.куб	18,9	удельный вес - 1	18,9	620	11 718	48	6 09
						с коэфф. 109,35			1 281 363		666 3

Экспликация земельного участка (в кв. м)

Наименование земельного участка	Площадь участка
застроенная	211.3

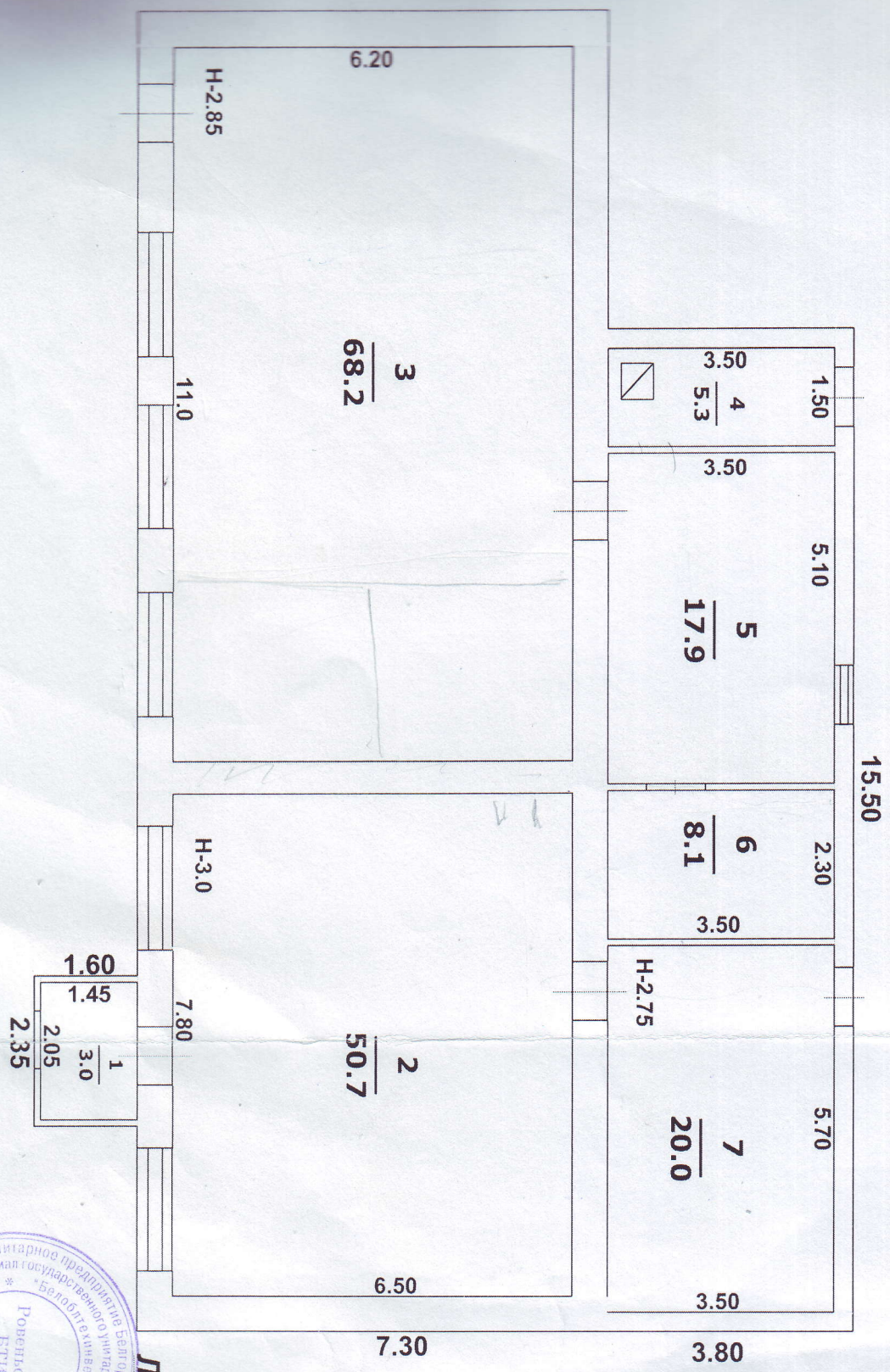
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН.

, Ровеньский р-н., с. Пристень

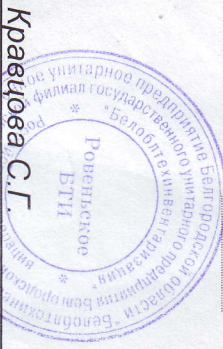


Техник Кравцова С.Г.
Проверил инженер-бригадир Г.В. Денисенко
Дата обследования 07 декабря 2009

ПОСТАЖНЫЙ ПЛАН. 0 этаж
 , Ровеньский р-н., с. Пристень



Лист А



Техник

Крацова С. Г.

Проверил инженер-бригадир Г. В. Денисенко

Дата обследования 07 декабря 2009

Ли- те- ра	Эт аж	Но- мер поме- ще- ния, квар- тиры	Номер по плану зда- ния, ком- нат, кухни коридо- ров и пр.	Назначение частей помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета помещений	Площадь по внутреннему обмеру в кв.м. в т.ч. предназначенная под помещения		Итого (по квар- тире, этажу, стро- ению)	Высота помещ. по внутр. обмеру	
						Торговое				
						(осн- ов- ная)	под- соб- ная			
1	2	3	4	5	6	9	10	37	38	
А	1		1	Коридор	1.45*2.05			3	3	2,1
			2	Торговый зал	6.50*7.80		50,7	50,7	3	3
			3	комната	11.0*6.20		68,2	68,2	2,85	2,85
			4	Котельная	1.50*3.50			5,3	5,3	2,75
			5	Подсобное	5.10*3.50			17,9	17,9	
			6	Бытовка	2.30*3.50			8,1	8,1	
			7	Бытовка	5.70*3.50			20	20	
И Т О Г О по объекту: 'нежилое здание- магазин №57, 58, 1001/А'						118,9	54,3	173,2		
В С Е Г О экспликации 'по помещениям' +'по строениям' + 'мест общего пользования' по объекту 'нежилое здание-магазин №57, 58, 1001/А'								173,2		

Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера **А**

Год постройки **1967-1972**

Число этажей **1**

Процент готовности _____

Год последнего капитального ремонта _____

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов	Техническое состояние	Удельн. вес	Поправка к удельн. весу %	Уд.вес с попр.	Износ %	% износа к строению
1. Фундаменты	кирпич	осадка	5	1	5	50	2,5
2. Стены наружные	кирпич	трещины	18	1	18	50	9
	перегородки	кирпич	0	1	0	45	0
3. Перекрытия: чердачные							
	междуэтажные	дерево	прогиб балок	13	1	13	45
	подвальные						
4. Крыша	шифер	трещины	9	1	9	50	4,5
5. Полы	бетон	выбоины	11	1	11	45	4,95
6. Проемы: оконные	двойные глухие	оконные переплеты разошлись	0	1	0	45	0
	дверные	простые	осадка дверных полотен	13	1	13	50
7. Отделка наружная							
	внутренняя	штукатурка, побелка	трещины	9	1	9	45
8. Благоустройства	Газоснабжение (центральное), Электричество		19	1	19	50	9,5
9. Разные работы			3	1	3	50	1,5

% износа, приведенный к 100

Итого:

100, 48

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Газоснабжение (центральное)	173,2
Электричество	173,2

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 109,35 **666 309** руб.

Паспорт выдан << 07 >> _____ г.
 Руководитель БТИ _____ Г.В. Денисенко
 Техник _____ Кравцова С.Г.
 Бригадир _____ Г.В. Денисенко

Благоустройство площади квартир здания и строения (кв.м)

Наименование благоустройства	Площадь
Газоснабжение (центральное)	173,2
Электричество	173,2

Сведения о принадлежности

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт для юридических лиц - по Уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4

СТОИМОСТЬ ЗДАНИЯ

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость _____ с коэф. 109.35 **666 309** руб.

Паспорт выдан << 07 >> _____ г.

Руководитель БТИ _____ **Г.В. Денисенко**

Техник _____ **Кравцова С.Г.**

Бригадир _____ **Г.В. Денисенко**

29091118

Копашено 7.12.08г

ПРИЛОЖЕНИЕ II

(обязательное)

к Инструкции о проведении
учета жилищного фонда
в Российской Федерации

Ровеньское

(наименование бюро)

БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ

Область, республика, край

Темородекан

Район

Ровеньский

Город (др. поселение)

п. Ровеньки

Район города

магазин
ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ДОМОВЛАДЕНИЯ

№ 57, №8 по улице (пер.) с. Пристень

(местоположение объекта учета)

Инвентарный номер	3541					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый номер	31	24	00	00	3541	1000
	А	Б	В	Г	Д	Е

Паспорт составлен по состоянию на 17 июля 2008г.

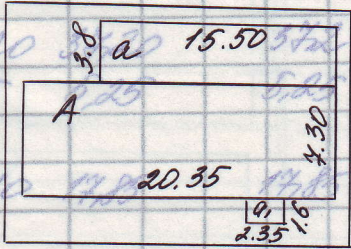
(указывается дата обследования объекта учета)

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) с. Пристенъ
по ул. (пер.) _____ дом № _____

Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещения: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	В т.ч. площадь					Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборудованная площадь	Примечание		
						Общая площадь квартиры	жилая	подсобная	лоджий, балконов, террас, веранд и кладовых с коэф.	Высота помещений по внутреннему обмеру					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
A	1	1	1	торгов. зал	6,20 x 5,0	31,0		31,0							57
		2		загот. пункт	6,0 x 6,20	37,2		15,50							57
		3		котельн	1,5 x 3,5	5,25									57
		4		подсобн. помещ.	3,5 x 5,10	17,85		20,35							57
		5		загот. помещ.	3,50 x 2,80	9,80									58
		6		балкон	5,40 x 3,50	18,95			18,95						58
		7		торгов. зал	7,80 x 4,50	35,10		35,10							58
		8		подсоб. пом.	7,80 x 2,0	15,60		15,60							58
				Итого:		142,0		86,70	88,30				57	91,3	
								66,10	103,90			58		78,70	



РРМПЦЖКХ РСФСР

Рогенское районное многоотраслевое производственное ПРЕДПРИЯТИЕ жилищно-коммунального хозяйства

Лист: План земельного уч. с. Пристенъ, маг. № 57, № 58

№: _____

Дата: 17.07.2000

Исполнитель: _____

Проверил бригадир: _____

Директор РРМПЦЖКХ: _____

Фамилия, имя, отчество: Денисенко

Подпись: Денисенко

М 1:500

Фамилия, имя, отчество: Каюдина

Подпись: Каюдина

ОБЪЕКТ ОБСЛЕДОВАН
ТЕКУЩИХ ИЗМЕНЕНИЙ НЕТ

28 03 003

17.07.2000

ЭКСПЛИКАЦИЯ

к поэтажному плану здания (строения),

расположенного в городе (другом поселении) с. Дриестерь

по ул. (пер.) _____ дом № _____

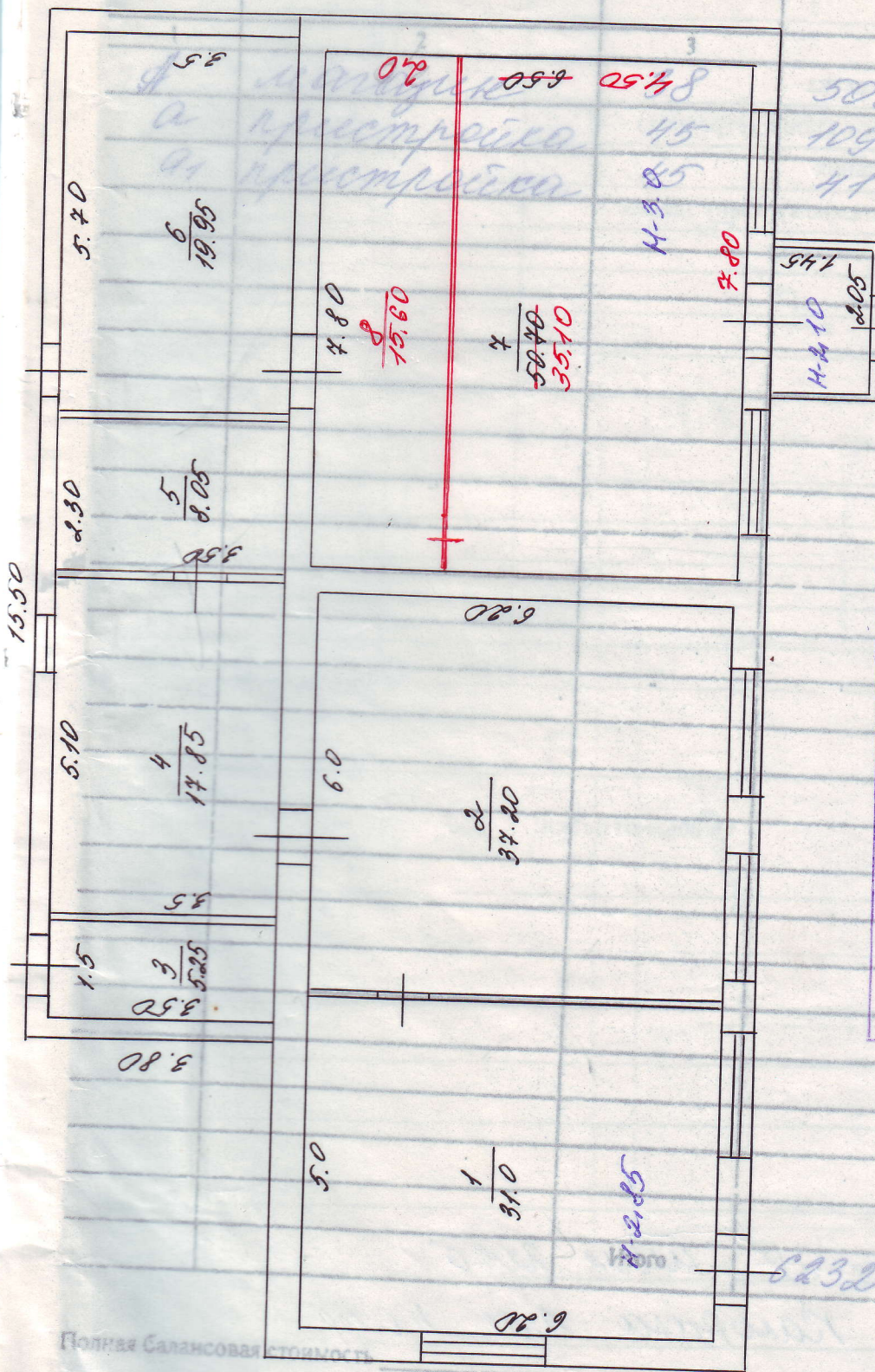
Литера по плану	Этаж	Номер помещения (квартиры)	Номер комнаты, кухни, корид. и т.п.	Назначение помещений: жилая комната, кухня и т.п.	Формула подсчета частей помещения	Общая площадь квартиры	В т.ч. площадь			Высота помещений по внутреннему обмеру	Площадь помещ. общего пользования	Самовольно возведенная или переоборуд. площадь	Примечание	
							квартиры	жилая <i>сенсорная</i>	подсобная					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
А	1	1	1	торгов.										
				зал	6,20 x 5,0	31,0		31,0						57
			2	залом.										
				перект	6,0 x 6,20	37,20		37,2						57
			3	котельн	4,5 x 3,5	5,25		5,25						57
			4	подсобн.										
				помещ.	3,5 x 5,10	17,85		17,85						57
			5	залом.										
				помещ.	3,50 x 2,30	8,05		8,05						58
			6	блгов.										
				помещ.	5,70 x 3,50	19,95		19,95						58
			7	торгов.	7,80 x 4,50	35,10		35,10						
				зал	7,80 x 6,50	50,70		50,70						58
			8	подсоб. пом.	7,80 x 2,0	15,60		15,60						
				Уточн.		170,0		81,70	88,30			57	91,3	
								66,10	103,90			58	78,70	

9900006

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г. (нужно подчеркнуть)
--------	------------------------------------	----------------------	--

ТЕКУЩИЕ ИЗМЕНЕНИЯ БИЗЕСЕТЫ
28 03 003
Проверил инженер-бригадир [подпись]



Ремонтных РСХС	Росенское районное многоэтажное производственное предприятие "Р. П. И. Е."	ИНВ. №
Лит	ЖИТНИКОВ, Валентина Александровна	№ 1:100
№	А. МОГОЗИН № 58	Подпись
Дат	с. Пристень	Денисенко
17.07.2000	Файлова, Илья, отчество	К. С. ЮДИНА
17.07.2000	17.07.2000	

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа) 430 руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 г. 69265 руб.

8971006

IV. Назначение, техническое состояние и стоимость зданий и сооружений

Литера	Наименование строений и сооружений	Физический износ (%)	Действительная инвентаризационная стоимость (руб.) в ценах 1969 г. 1932 г. (нужное подчеркнуть)
1	2	3	4
<i>А</i>	<i>магазин</i>	<i>38</i>	<i>5097</i>
<i>а</i>	<i>престройка</i>	<i>45</i>	<i>1094</i>
<i>а₁</i>	<i>престройка</i>	<i>45</i>	<i>41</i>
		<i>Итого</i>	<i>6232</i>

Полная балансовая стоимость _____ руб.
 Остаточная балансовая стоимость с учетом износа) _____ руб.
 Действительная инвентаризационная стоимость в ценах 2000 г. *69265* руб.

9908228

Перечень прилагаемых документов:

№№ п.п.	Наименование документа	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	2	3	4	5
1	План земельного участка	1:500	/	
2	Технический паспорт здания (строения)		/	
3	Позэтажный план здания	1:	/	
4	Экспликация к поэтажному плану здания		/	

Особые отметки:

Blank area for special notes with horizontal lines.

Паспорт выдан « 17 » июля 2000 г.

Руководитель БТИ Калорина Анна Юльевна

