

<p><b>МЕЖЕВОЙ ПЛАН</b></p>	<p>Заполняется специалистом органа кадастрового учета                  регистрационный № <u>8224/01/10-19</u>                  Шестакова И.А.                  (подпись) (инициалы, фамилия)</p>
<p>Титульный лист</p>	<p>« <u>12</u> » <u>октября</u> <u>2009</u> г.</p>
<p><b>1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:                  образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного: Белгородская область, Ровеньский район, с. Пристень</b></p>	
<p><b>2. Цель кадастровых работ:</b>                  —</p>	
<p><b>3. Сведения о заказчике кадастровых работ:</b></p>	
<p><b><u>Ровеньское райпо</u></b></p>	
<p><small>(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))</small></p>	
<p>Подпись <u>Вашков Юрий Николаевич</u></p>	<p>Дата « <u>  </u> » <u>  </u> 2009 г.</p>
<p><i>Место для оттиска печати заказчика кадастровых работ</i></p>	
<p><b>4. Сведения о кадастровом инженере:</b></p>	
<p>Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) <u>Сыряный Эдуард Петрович</u></p>	
<p>ИНН 311700006653</p>	
<p>Контактный телефон <u>8 903 885 14 15</u></p>	
<p>Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером  <u>Белгородская обл., п. Ровеньки, ул. Ст. Разина, 12 e-mail: .....</u></p>	
<p>Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица</p>	
<p>Подпись</p>	<p>Дата « <u>29</u> » <u>октября</u> <u>2009</u> г.</p>
<p><i>Место для оттиска печати кадастрового инженера</i></p>	



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Содержание

№ п/п	Разделы межевого плана	Номера листов
1	2	3
1.	Исходные данные	3
2.	Сведения о выполненных измерениях и расчетах	4
3.	Сведения об образуемых земельных участках и их частях	5
4.	Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам.	7
5.	Заключение кадастрового инженера	8
6.	Схема геодезических построений	9
7.	Схема расположения земельных участков	10
8.	Чертеж	11
	Акт согласования местоположения границ земельного участка	11, стр.2
9.	Приложение а) копия приказа о наделении полномочиями; б) копия постановления главы администрации; в) кадастровая выписка о земельном участке.	



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Исходные данные

## 1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1.	Кадастровая выписка о земельном участке	№ 3124/201/09-2510 от 17.09.2009 г.
2.	Постановление главы администрации	№ 393 от 14.09.2009 г.

2. Сведения о геодезической основе, использованные при подготовке межевого плана  
Система координат местная МСК-31

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м	
			X	Y
1	2	3	4	5
1	ОМЗ 6	—	339329.98	2277335.51
2	ОМЗ 6а	—	339163.57	2277571.84

## 3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	электронный тахеометр 3Та 5р	—	Свидетельство о поверке № 4894, выдано 28.10.2008 г., действительно до 28.10.2009г.

## 4. Сведения о наличии зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на исходных или измененных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
1	:ЗУ1	—

## 5. Сведения о частях исходных, измененных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
1	:ЗУ1	—



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения о выполненных измерениях и расчетах

## 1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	:ЗУ1	геодезический

## 2. Точность положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3
1	:ЗУ1	

## 3. Точность положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ ( $M_t$ ), м
1	2	3	4
—	—	—	—

## 4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	:ЗУ1	342	$\Delta P = 3,5 * 0,2 \sqrt{342} = 13 \text{ м}^2$

## 5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетные номера частей земельного участка	Площадь (P), м <sup>2</sup>	Формулы, примененные для расчета предельно допустимой погрешности определения площади части земельного участка ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1	:ЗУ1/чзу1	229	$\Delta P = 3,5 * 0,2 * \sqrt{229} = 11$



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

## 1. Сведения о характерных точках границ образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Нормативная точность определения координат характерных точек границ (M <sub>t</sub> ), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	6	7
H1	339341.42	2277338.39	0,20	—
H2	339352.69	2277328.15	0,20	—
H3	339367.99	2277344.47	0,20	—
H4	339357.10	2277354.90	0,20	—
H1	339341.42	2277338.39	0,20	—

## 2. Сведения о частях границ образуемых земельных участков

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границы
от т.	до т.		
1	2	3	4
H1	H2	15.23	земли сельского поселения
H2	H3	22.37	земли сельского поселения
H3	H4	15.08	земли сельского поселения
H4	H1	22.77	земли сельского поселения

## 3. Сведения о местоположении границ частей образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1/чзу1

Учетный номер или обозначение части —

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Примечание
	X	Y		
1	2	3	4	5
H5	339344.18	2277339.09	0,2	Угол строения
H6	339352.85	2277330.80	0,2	Угол строения
H7	339354.38	2277332.40	0,2	Угол строения
H8	339351.19	2277335.44	0,2	Угол строения
H9	339352.28	2277336.57	0,2	Угол строения
H10	339355.01	2277333.96	0,2	Угол строения
H11	339366.40	2277345.89	0,2	Угол строения
H12	339358.29	2277353.64	0,2	Угол строения
H13	339356.17	2277351.42	0,2	Угол строения
H14	339354.99	2277352.55	0,2	Угол строения
H15	339353.31	2277350.78	0,2	Угол строения
H16	339354.38	2277349.76	0,2	Угол строения
H5	339344.18	2277339.09	0,2	Угол строения



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Сведения об образуемых земельных участках и их частях

## 4. Общие сведения об образуемых земельных участках

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Адрес земельного участка или его местоположение	Белгородская область, Ровеньской район, с. Пристенъ
2	Категория земель	земли населенных пунктов
3	Вид разрешенного использования	Под объектом торговли (магазин №57, 58)
4	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади (Р±ΔР), м <sup>2</sup>	342±13
5	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Р <sub>мин</sub> и Р <sub>макс</sub> ), м <sup>2</sup>	—
6	Кадастровый или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	—
7	Иные сведения	—

## 5. Общие сведения о частях образуемых земельных участков

Обозначение земельного участка :ЗУ1

№ п/п	Учетный номер или обозначение части	Площадь (Р), м <sup>2</sup>	±ΔР, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	:ЗУ1/чзу1	229	11	Магазин



## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Сведения о земельных участках, посредством которых обеспечивается доступ к образуемым или измененным земельным участкам

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, для которого обеспечивается доступ	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, посредством которого обеспечивается доступ
1	2	3
1	:ЗУ1	земли общего пользования



**МЕЖЕВОЙ ПЛАН**

**Заключение кадастрового инженера**

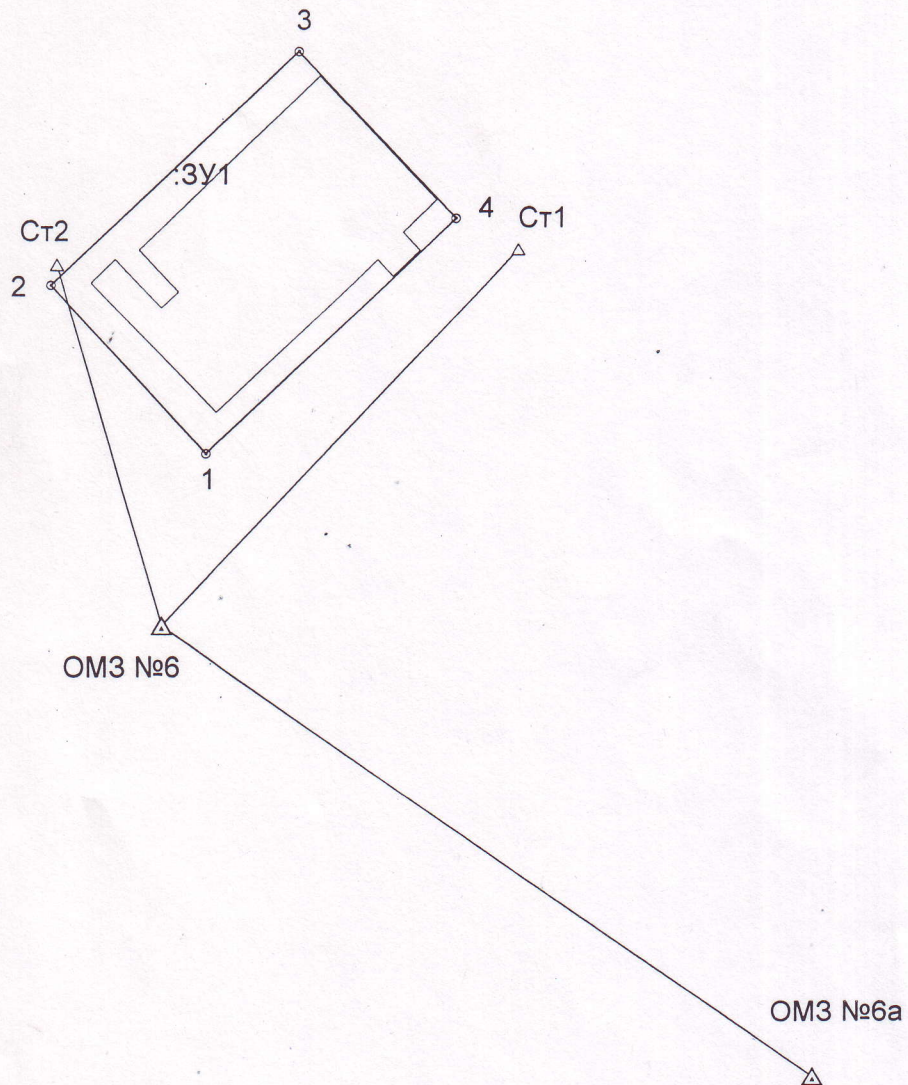
Границы смежных земельных участков совпадают, площадь вновь образованного земельного участка соответствует площади, указанной в правоустанавливающем документе. Доступ (проход или проезд) к вновь образованному земельному участку обеспечен. Согласование границ земельного участка соответствует порядку, установленному ст.39 Федерального закона от 24.07.2007 года № 221-ФЗ. Границы земельного участка согласованы со всеми смежными правообладателями. Сведения ГКН на данный земельный участок отсутствуют. Абрисы отсутствуют, так как ЗУ не содержит

узловых точек (характерные точки, являющиеся общими для границ смежных земельных участков).






## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

## Схема геодезических построений



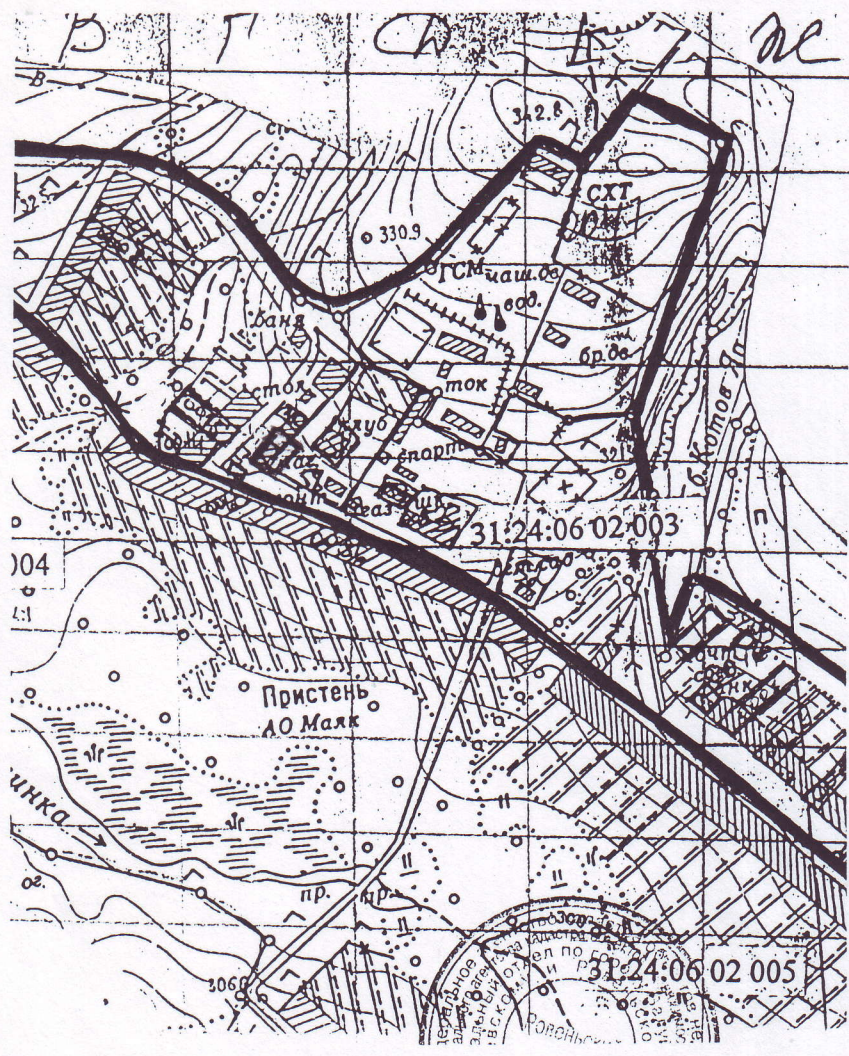
Условные обозначения:

- ОМЗ  - знак опорной межевой сети  
 - направление от знака опорной межевой сети
- Ст  - станция стояния теодолитного хода
- :ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка



МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



Условные обозначения:

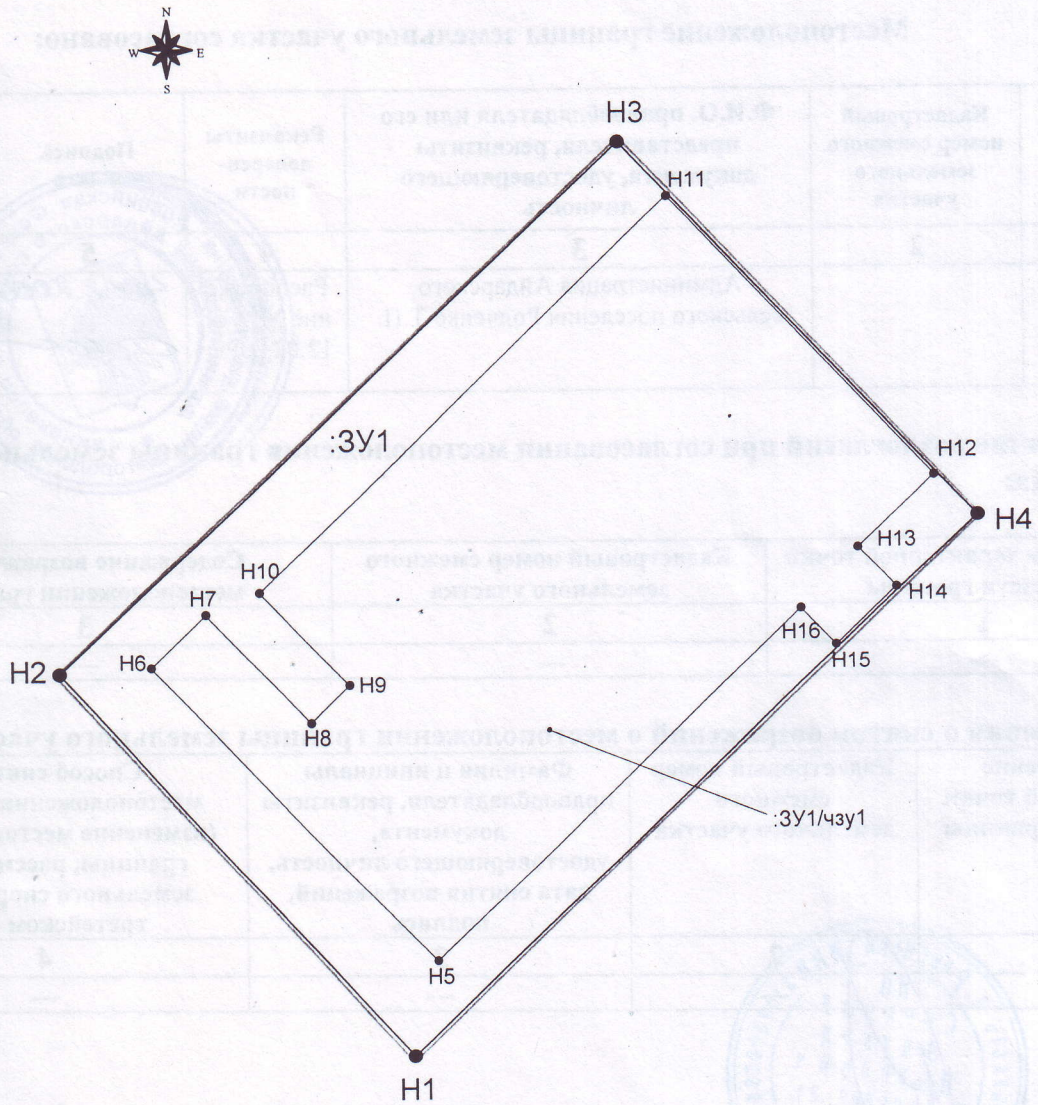


- образуемый земельный участок





## МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1: 200

Условные обозначения:


- |   |  |
|---|--|
|  | -граница образуемых земельных участков                                       |
|  | -граница части образуемого земельного участка                                |
| ● Н1  | - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка       |
| ● Н5  | - обозначение характерной точки границы части образуемого земельного участка |
| :ЗУ1  | -обозначение образуемого земельного участка                                  |
| :ЗУ1/чзу1   | -обозначение части образуемого земельного участка                            |



## АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Кадастровый номер или обозначение земельного участка :ЗУ1  
Площадь земельного участка 342 кв.м.

Местоположение границы земельного участка согласовано:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Ф.И.О. правообладателя или его представителя, реквизиты документа, удостоверяющего личность	Реквизиты доверенности	Подпись и дата	Способ и дата извещения
1	2	3	4	5	6
Н1-Н1		Администрация Айдарского сельского поселения Родченко Т.П.	Распоряжение №78 от 12.02.2009г		

Наличие разногласий при согласовании местоположения границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Содержание возражений о местоположении границы
1	2	3
—	—	—

Сведения о снятии возражений о местоположении границы земельного участка:

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровый номер смежного земельного участка	Фамилия и инициалы правообладателя, реквизиты документа, удостоверяющего личность, дата снятия возражений, подпись	Способ снятия о местоположении границы (изменение местоположения границы, рассмотрение земельного спора в суде, третейском суде)
1	2	3	4
—	—	—	—

М.П. \_\_\_\_\_  
подпись

Сыряный Э.П.  
фамилия, инициалы



# РАСПОРЯЖЕНИЕ

Главы администрации Айдарского сельского поселения  
Ровеньского района Белгородской области

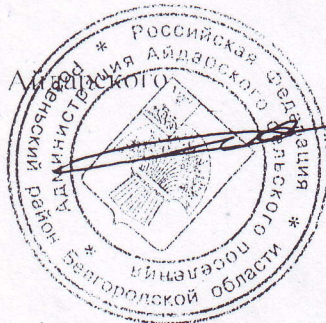
«29» февраля 2009 года

№7а

О наделении полномочиями

Наделить специалиста Родченко Татьяну Петровну полномочиями представлять интересы администрации Айдарского сельского поселения при согласовании границ земельных участков на территории Айдарского сельского поселения.

Глава администрации Айдарского  
сельского поселения



Г.И. Ивахненко



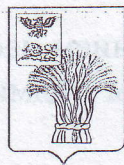
«копия верна»

Сыряный Э.П.

М.П.

«29» октября 2009 год





# ПОСТАНОВЛЕНИЕ

## главы администрации Ровеньского района

« 14 » 09 2009 г.  
309740, Белгородская обл., п.Ровеньки, ул. Ленина 50

№ 393

### **О формировании земельного участка, расположенного по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с.Пристенъ, под объектом торговли (магазин №57,58)**

В соответствии с Земельным Кодексом РФ от 25.10.2001 года № 136-ФЗ, Федеральным законом « О государственном кадастре недвижимости» от 24.07.2007г. № 221-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 года №190-ФЗ **п о с т а н о в л я ю:**

1.Главному архитектору Ровеньского района (Маковеевко И.А.), МУП «Архитектура и градостроительство» (Волощенко А.П.), отделу по управлению, распоряжению земельными ресурсами, регулированию земельных правоотношений администрации Ровеньского района (Гришко Т.М.), совместно с главой администрации Айдарского сельского поселения (Ивахненко Г.И.) сформировать земельный участок, общей площадью 342 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, расположенный по адресу: Белгородская область, Ровеньский район, с.Пристенъ, под объектом торговли (магазин №57,58).

2.Ровеньскому районному потребительскому обществу организовать работу по межеванию и постановке на государственный кадастровый учет в Территориальном отделе по г.Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области вышеуказанного земельного участка.

3.Рекомендовать Территориальному отделу по г.Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровеньскому районам Управления Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Белгородской области поставить данный земельный участок на государственный кадастровый учет.

4.Источником покрытия расходов, связанных с формированием земельного участка, считать заинтересованных лиц в предоставлении данного земельного участка.



5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя главы администрации Ровеньского района О.Гладышеву.



**Глава администрации  
Ровеньского района**

Копия верна  
Секретарь главы  
Администрации Р-на  
Мягкая Г.Н.

**Н.Мирошниченко**



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по  
Белгородской области**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА**

Здания			
(вид объекта недвижимого имущества)			
Лист №	1	Всего листов:	1

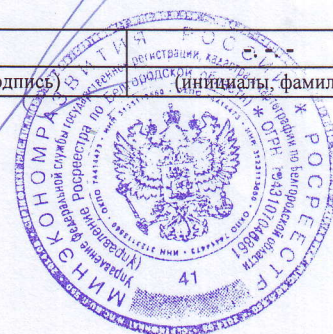
"28" декабря 2017 г. № 31/ИСХ/17-781993	
Кадастровый номер:	31:24:0602001:45
Номер кадастрового квартала:	31:24:0602003
Предыдущие номера:	31:24:0602003:59:005097-00/001:1001/А; 005097
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.10.2013

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Российская Федерация, Белгородская область, р-н Ровеньский, с. Пристень, пер. Мытникова, 2		
2	Основная характеристика:	площадь	173.2	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
	степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Нежилое здание - магазин №57,58		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	1		
6	Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	—		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	1780270.84		
9	Система координат:	СК кадастрового округа		
10	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	31:24:0602003:59		
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
12	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
13	Особые отметки:	—		
14	Дополнительные сведения:			
	14.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	14.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
	14.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—	
15	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Государственный регистратор	
(полное наименование должности)	(подпись) (инициалы, фамилия)

М.П.





Работы с Присоединением

**Терр отдел по г. Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровеньскому районам**

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

**КПТ.1**

**КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ (выписка из государственного кадастра недвижимости)**

17.09.2009 №3124/201/09-2510

1	Кадастровый номер квартала	31:24:0602003	2	Лист № 1	3	Всего листов
4	Площадь кадастрового квартала	140 га				
5	Состав кадастрового плана территории: Раздел "Общие сведения о земельных участках в кадастровом квартале" Раздел "Схема размещения листов плана" Раздел "План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале" Раздел "Сведения о пунктах опорной межевой сети"	Листов	Имя файла	31_24_0602003_КПТ2.xls	45056 байт	Размер
6	Особые отметки:	В соответствии с Приказ от 31.10.2001 № 172а квартал, ограничен ориентирами: Граница кадастрового квартала проходит согласно местоположению, указанному на схеме кадастрового деления утвержденной приказом Облкомзема от "31" октября 2001 г. №172-а				



Гл. спец.-эксперт терр. отдела по г. Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровеньскому р-нам  
(наименование должности) (подпись)

Иньякова М.Б.  
(инициалы, фамилия)



Терр отдел по Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровенькому районам  
(наименование органа кадастрового учета)

КПТ.4

Кадастровый план территории (выписка из государственного кадастра недвижимости)

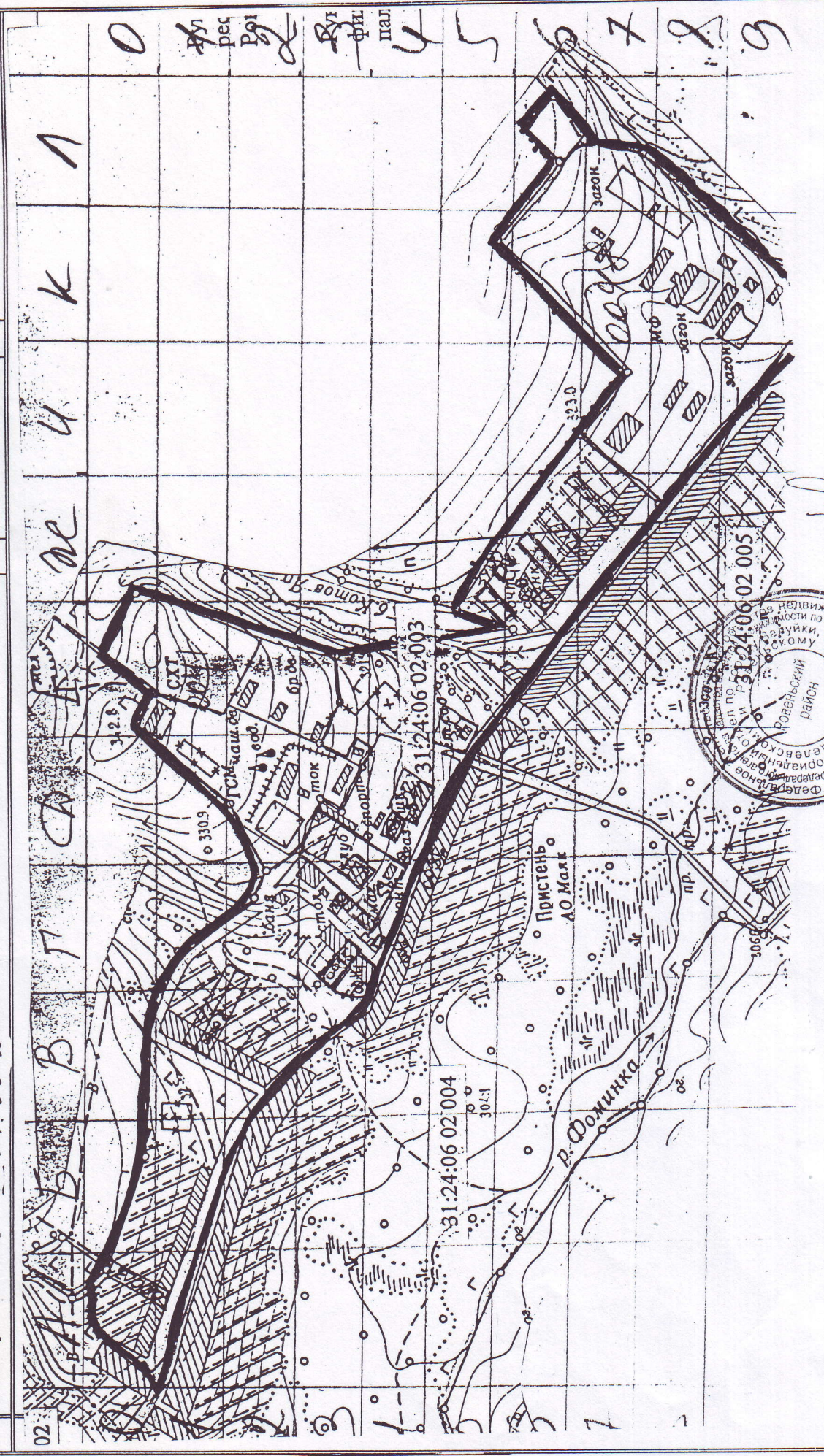
"17" сентября 2009 г. № 31:24/201/09-2510

1 Кадастровый номер 31:24:0602003

2 Лист № 2

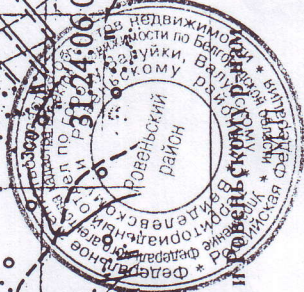
3

Всего листов 2



Иньякова М.Б.  
(инициалы, фамилия)

*[Handwritten signature]*  
(подпись)



" л. спец.-эксперт тер. отдела по г. Валуйки, Валуйскому, Вейделевскому и Ровенькому районам  
(наименование должности)