ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ АЙДАРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА «РОВЕНЬСКИЙ РАЙОН»

БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Село Айдар

# **РЕШЕНИЕ**

**24** **мая 2024 года №31**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений в решение Земского собрания Айдарского сельского поселения Ровеньского района от 09 ноября 2009 года №62а «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области»** |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области, в целях приведения нормативных правовых актов в соответствие с действующим законодательством Земское собрание Айдарского сельского поселения **р е ш и л о:**

1. Внести изменения в решение Земского собрания Айдарского сельского поселения от 09 ноября 2009 года №62а «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальной собственностью Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области» следующего содержания:

1.1. Абзац 5 раздела «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Имущество, находящееся в муниципальной собственности, подлежит обязательному учету в Реестре муниципальной собственности Айдарского сельского поселения Ровеньского района в порядке, установленном Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.».

1.2. Абзац 6 раздела «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«Распоряжение имуществом, подлежащим учету в Реестре муниципальной собственности Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области (далее – Реестр), осуществляется только после постановки его на учет в Реестре.».

1.3. Подпункт 2 пункта 1.4 главы 1 «Уполномоченные органы и их полномочия по управлению муниципальным имуществом» изложить в следующей редакции:

«принимает решения о передаче или о согласии на передачу в федеральную собственность Российской Федерации, государственную собственность субъекта Российской Федерации, муниципальную собственность других муниципальных образований Белгородской области недвижимого имущества, построенного по программам капитальных вложений, и движимого имущества;».

1.4. Абзац 2 пункта 2.4 главы 2 «Казна Айдарского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Отчетность по имуществу казны осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Центр бухгалтерского учета Ровеньского района» в порядке, установленном действующим законодательством, настоящим Положением, иными правовыми актами органов местного самоуправления.».

1.5. Пункт 2.11 главы 2 «Казна Айдарского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Реестр муниципальной собственности Айдарского сельского поселения в отношении имущества, составляющего казну, должен содержать сведения, определенные Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.».

1.6. Пункт 2.13 главы 2 «Казна Айдарского сельского поселения» изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления документов, содержащих сведения для внесения в Реестр муниципальной собственности Айдарского сельского поселения, а также порядок выдачи сведений, содержащихся в Реестре, определяется Порядком ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 10 октября 2023 года №163н «Об утверждении Порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества.».

1.7. Пункт 4.6 главы 4 «Совершение сделок с объектами муниципальной собственности» изложить в следующей редакции:

«Залог муниципального имущества осуществляется в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 16 июля 1998 года №102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)», Положением о залоговом фонде Айдарского сельского поселения «Ровеньский район» Белгородской области, утвержденным решением Земского собрания Айдарского сельского поселения от 28 октября 2008 года №38, и настоящим Положением.».

1.8. Пункт 5.3.1 главы 5 «Прием в муниципальную собственность имущества юридических и физических лиц, оформление бесхозяйного имущества» изложить в следующей редакции:

«При обнаружении бесхозяйного недвижимого имущества, находящегося между муниципальными образованиями Ровеньского района, любая из администраций муниципальных образований сообщает об указанном факте в администрацию Ровеньского района. Отдел имущественных правоотношений совместно с отделом земельных правоотношений по заданию главы администрации формируют необходимый пакет документов (паспортизация объекта недвижимости, межевание и постановка на кадастровый учет земельного участка, сбор документов, подтверждающих отсутствие собственника, и иные необходимые документы) и отдел имущественных правоотношений обращается с заявлением о принятии на учет бесхозяйного недвижимого имущества в Управление Федеральной регистрационной службы по Белгородской области.».

2. Настоящее решение вступает в силу с 1 апреля 2024 года.

3. Решение подлежит опубликованию в порядке, предусмотренном Уставом Айдарского сельского поселения муниципального района «Ровеньский район» Белгородской области.

5. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Айдарского сельского поселения.

.

**Глава Айдарского**

**сельского поселения**  **С.В.Ряднова**