

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: 31:24:0605006, 31:24:0605006

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: "14" марта 2024 г. , 37

3. Дата подготовки карты-плана территории: "02" мая 2024 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация муниципального района "Ровеньский район" Белгородской области
основной государственный регистрационный номер: 1023102159684
идентификационный номер налогоплательщика: 3117001001

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): -
страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): -

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: -

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): -

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГУП "Белоблтехинвентаризация", Белгородская обл., Ровеньский р-н, п.Ровеньки , ул.Ст.Разина, 12

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Лаухин Александр Иванович и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 021-877-587 71

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: 7714062304, 2010-12-17

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО Кадастровые инженеры

Контактный телефон: +74723855636

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: -
OlkhovVN@belbti.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории	12.03.2024	****_ ***/*-****_ *****	Кадастровый план территории кадастрового квартала 31:24:0605006	-

7. Пояснения к карте-плану территории

1. Комплексные кадастровые работы выполнялись в отношении территории кадастрового квартала 31:24:0605006. Основанием для выполнения настоящих комплексных кадастровых работ является муниципальный контракт №15-03 от 15.03.2024г. Карта-план подготовлен в соответствии с правилами землепользования и застройки Айдарского сельского поселения, утвержденными распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 22.01.2021г. №22. При выполнении комплексных кадастровых работ местоположение уточняемых объектов недвижимости определялось в соответствии с ч.10 ст. 22 № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" от 13.07.2015, исходя из границ, в соответствии с фактическим землепользованием, реальным местоположением объектов в соответствии с действующим законодательством. Согласно правилам землепользования и застройки Айдарского сельского поселения, земельные участки кадастрового квартала 31:24:0605006 находятся в зонах: Ж, СХ-4, СХ-1, ИИ, ТА. Для территориальной зоны Ж (зона застройки индивидуальными жилыми домами) установлены следующие предельные (минимальные и максимальные) размеры земельных участков с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» и «для индивидуального жилищного строительства»: минимальная площадь земельного участка: 800 кв.м; максимальная площадь земельного участка: 5000 кв.м. Всего в карту-план территории включены сведения о 9 земельных участках и 3 объектах капитального строительства. В результате выполнения комплексных кадастровых работ: - обеспечивается уточнение границ 9 земельных участков; - осуществляется уточнение местоположения на земельных участках объектов капитального строительства 3.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования -		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Trimble M3	130530	С-ГСХ/04-07-2023/259264312 от 04.07.2023 г.

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:3 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н1У	-	-	336257.60	2280524.82	-	0.10	-
н2У	-	-	336259.47	2280526.84	-	0.10	-
н3У	-	-	336237.84	2280551.61	-	0.10	-
н4У	-	-	336184.34	2280511.57	-	0.10	-
н5У	-	-	336215.49	2280483.41	-	0.10	-
н6У	-	-	336240.71	2280504.94	-	0.10	-
н1У	-	-	336257.60	2280524.82	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	2.75	-	-
н2У	н3У	32.88	-	-
н3У	н4У	66.82	-	-
н4У	н5У	41.99	-	-
н5У	н6У	33.16	-	-
н6У	н1У	26.09	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:3 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2464 \pm 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} \frac{1}{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	2500
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м ²	36
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:3 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:1 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н7У	-	-	336281.56	2280438.16	-	0.10	-
н8У	-	-	336290.71	2280445.90	-	0.10	-
н9У	-	-	336290.16	2280452.79	-	0.10	-
н10У	-	-	336306.56	2280471.83	-	0.10	-
н11У	-	-	336280.12	2280501.31	-	0.10	-
н12У	-	-	336263.36	2280482.78	-	0.10	-
н13У	-	-	336228.02	2280444.33	-	0.10	-
н14У	-	-	336210.68	2280423.58	-	0.10	-
н15У	-	-	336224.69	2280410.28	-	0.10	-
н16У	-	-	336237.78	2280423.44	-	0.10	-
н17У	-	-	336264.54	2280426.98	-	0.10	-
н7У	-	-	336281.56	2280438.16	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7У	н8У	11.98	-	-
н8У	н9У	6.91	-	-
н9У	н10У	25.13	-	-
н10У	н11У	39.60	-	-
н11У	н12У	24.99	-	-
н12У	н13У	52.22	-	-
н13У	н14У	27.04	-	-
н14У	н15У	19.32	-	-
н15У	н16У	18.56	-	-
н16У	н17У	26.99	-	-
н17У	н7У	20.36	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:1 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина, улица Фомино, дом 1
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3600 \pm 18
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 123 n c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	3600
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:13
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:1 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:2 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона №2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н11У	-	-	336280.12	2280501.31	-	0.10	-
н1У	-	-	336257.60	2280524.82	-	0.10	-
н6У	-	-	336240.71	2280504.94	-	0.10	-
н5У	-	-	336215.49	2280483.41	-	0.10	-
н18У	-	-	336158.34	2280428.24	-	0.10	-
н19У	-	-	336185.73	2280399.74	-	0.10	-
н14У	-	-	336210.68	2280423.58	-	0.10	-
н13У	-	-	336228.02	2280444.33	-	0.10	-
н20У	-	-	336263.36	2280482.79	-	0.10	-
н11У	-	-	336280.12	2280501.31	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11У	н1У	32.56	-	-
н1У	н6У	26.09	-	-
н6У	н5У	33.16	-	-
н5У	н18У	79.43	-	-
н18У	н19У	39.53	-	-
н19У	н14У	34.51	-	-
н14У	н13У	27.04	-	-
н13У	н20У	52.23	-	-
н20У	н11У	24.98	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:2 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина, улица Фомино, дом 2
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	5000 \pm 25
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 123 n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	5000
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м ²	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:18
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:2 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:4 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепле ния точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н21У	-	-	336063.14	2280622.41	-	0.10	-
н22У	-	-	336096.63	2280632.66	-	0.10	-
н23У	-	-	336103.01	2280644.25	-	0.10	-
н24У	-	-	336037.11	2280708.43	-	0.10	-
н25У	-	-	336030.18	2280715.12	-	0.10	-
н26У	-	-	336021.49	2280692.75	-	0.10	-
н27У	-	-	336022.21	2280674.99	-	0.10	-
н28У	-	-	336024.33	2280665.57	-	0.10	-
н29У	-	-	336037.80	2280650.99	-	0.10	-
н30У	-	-	336050.20	2280638.96	-	0.10	-
н21У	-	-	336063.14	2280622.41	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:4 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21У	н22У	35.02	-	-
н22У	н23У	13.23	-	-
н23У	н24У	91.99	-	-
н24У	н25У	9.63	-	-
н25У	н26У	24.00	-	-
н26У	н27У	17.77	-	-
н27У	н28У	9.66	-	-
н28У	н29У	19.85	-	-
н29У	н30У	17.28	-	-
н30У	н21У	21.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3592 \pm 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 1^{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3600
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:14
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:4 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:5 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н31У	-	-	336121.96	2280676.88	-	0.10	-
н32У	-	-	336101.97	2280695.45	-	0.10	-
н33У	-	-	336050.90	2280744.62	-	0.10	-
н25У	-	-	336030.18	2280715.12	-	0.10	-
н24У	-	-	336037.11	2280708.43	-	0.10	-
н23У	-	-	336103.01	2280644.25	-	0.10	-
н34У	-	-	336118.79	2280672.94	-	0.10	-
н31У	-	-	336121.96	2280676.88	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:5 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н31У	н32У	27.28	-	-
н32У	н33У	70.89	-	-
н33У	н25У	36.05	-	-
н25У	н24У	9.63	-	-
н24У	н23У	91.99	-	-
н23У	н34У	32.74	-	-
н34У	н31У	5.06	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:5 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина, улица Фомино, дом 5
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:5 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	3576 \pm 21
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} \frac{1}{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	3800
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	224
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:19
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:5 :		
1.	-	

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:7 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н35У	-	-	336172.57	2280879.55	-	0.10	-
н36У	-	-	336142.27	2280918.00	-	0.10	-
н37У	-	-	336079.49	2280863.89	-	0.10	-
н38У	-	-	336112.35	2280822.42	-	0.10	-
н35У	-	-	336172.57	2280879.55	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:7 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н35У	н36У	48.95	-	-
н36У	н37У	82.88	-	-
н37У	н38У	52.91	-	-
н38У	н35У	83.01	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	4214 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 1^{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -$

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:7 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4400
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	186
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:11
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:7 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:8 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных работ кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н37У	-	-	336079.49	2280863.89	-	0.10	-
н36У	-	-	336142.27	2280918.00	-	0.10	-
н39У	-	-	336105.38	2280966.09	-	0.10	-
н40У	-	-	336051.49	2280904.91	-	0.10	-
н37У	-	-	336079.49	2280863.89	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:8 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н37У	н36У	82.88	-	-
н36У	н39У	60.61	-	-
н39У	н40У	81.53	-	-
н40У	н37У	49.67	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м2	4469 ± 23
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м2	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 1^{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:8 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	3800
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	669
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:8 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:9 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н41У	-	-	335886.49	2281287.60	-	0.10	-
н42У	-	-	335837.46	2281313.90	-	0.10	-
н43У	-	-	335783.80	2281263.83	-	0.10	-
н44У	-	-	335839.70	2281234.57	-	0.10	-
н41У	-	-	335886.49	2281287.60	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:9 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н41У	н42У	55.64	-	-
н42У	н43У	73.39	-	-
н43У	н44У	63.09	-	-
н44У	н41У	70.72	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина, улица Фомино, дом 10
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м ²	4100 ± 22
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma \int \pm \rho \gamma \frac{1}{4} \frac{1}{2} \frac{3}{4} 1^{23} n^c i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:9 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м2	4100
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м2	-
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м2	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	31:24:0605006:131
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:9 :

1.	-
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:10 :

Система координат МСК-31, зона 2					Зона №2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
						-	
н45У	-	-	336598.09	2281529.90	-	0.10	-
н46У	-	-	336561.08	2281495.93	-	0.10	-
н47У	-	-	336550.32	2281483.92	-	0.10	-
н48У	-	-	336543.31	2281474.11	-	0.10	-
н49У	-	-	336569.42	2281441.61	-	0.10	-
н50У	-	-	336589.28	2281458.14	-	0.10	-
н51У	-	-	336594.57	2281450.62	-	0.10	-
н52У	-	-	336635.25	2281479.50	-	0.10	-
н45У	-	-	336598.09	2281529.90	-	0.10	-

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н45У	н46У	50.24	-	-
н46У	н47У	16.13	-	-
н47У	н48У	12.06	-	-
н48У	н49У	41.69	-	-
н49У	н50У	25.84	-	-
н50У	н51У	9.19	-	-
н51У	н52У	49.89	-	-
н52У	н45У	62.62	-	-

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:10 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 31:24:0605006:10 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	-
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	4156 ± 24
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = \sqrt{\Delta \Sigma} \int \pm \rho \gamma^{1/4} 1/2^{3/4} 123 n c_{i \beta 0 1 2 3 4 5 + -}$ =
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	4500
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	344
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	800 5000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	-
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	-
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	-
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 31:24:0605006:10 :		
1.	-	

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:11 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н530	-	-	-	336147.73	2280891.75	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н540	-	-	-	336153.86	2280896.89	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н550	-	-	-	336149.06	2280902.61	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н560	-	-	-	336142.93	2280897.47	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н530	-	-	-	336147.73	2280891.75	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:11 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006:7
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:24:0605006:11 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:13 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н570	-	-	-	336292.89	2280469.68	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н580	-	-	-	336299.18	2280475.97	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н590	-	-	-	336293.16	2280481.99	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н600	-	-	-	336286.86	2280475.70	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н570	-	-	-	336292.89	2280469.68	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006:1
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, 309761, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина, улица Фомино, дом 1
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:24:0605006:13 :

1.	-
----	---

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:14 :

Система координат МСК-31, зона 2

Зона № 2

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
								-
н61О	-	-	-	336077.98	2280634.65	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н62О	-	-	-	336084.14	2280628.91	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н63О	-	-	-	336089.20	2280634.33	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н64О	-	-	-	336083.04	2280640.07	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$
н61О	-	-	-	336077.98	2280634.65	-	Геодезический метод	$Mt = \sqrt{(m_0^2 + m_1^2)}$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером : 31:24:0605006:14 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	-
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006:4
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	31:24:0605006
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Белгородская область, район Ровеньский, хутор Фомина
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	-
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	-
6.	Иные сведения	-

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 31:24:0605006:14 :

1.	-
----	---